

RESUMEN DE LA INFORMACION

MEDIO FISICO

Introducción

El municipio de Calatorao pertenece a la comarca del Jalón Medio – La Almunia en la provincia de Zaragoza.

Geología

El Municipio de Calatorao se enmarca en el borde Septentrional de la Cordillera Ibérica. En este entorno, las unidades geológicas presentes son:

Jurásico: Calizas y margas. Aflora en las zonas más altas del término.

Terciario: Margas y areniscas con niveles de caliza, aflora en el área oriental del término.

Cuaternario: Depósitos coluviales y aluviales recientes.

Geotécnicamente estas unidades tienen su correspondencia con grupos geotécnicos. Se establecen tres dominios o unidades geotécnicas:

Area III₁: Corresponde a aluviales recientes y terrazas fluviales del Jalón. Están constituidas por gravas aluviales con matriz arenosa. Se trata de un grupo de estabilidad alta y capacidad portante media.

Area III₂: Glacis y terrazas-glacis. Está constituida por brechas y conglomerados. La estabilidad de los depósitos es alta y la capacidad portante media a alta.

Area III₃: Constituido por detríticos terciarios de arenisca y conglomerados con arcillas y margas. Presenta capacidades portantes medias.

Hidrología

El único río del término municipal es el Jalón, con una cuenca de 7.164 km².

Su principal característica es su fuerte irregularidad anual con un máximo de 598,72 Hm³ y un mínimo de 210 Hm³.

Los caudales medios mensuales son bastante regulares estando comprendidos entre 9.102 m³/s en noviembre y 17.606 m³/s de junio.

Las avenidas extraordinarias registradas dan un máximo de 164,56 m³/s en 1979, con una altura de 3,14 m.

Clima

El clima en el término de Calatorao es de tipo mediterráneo templado. Las temperaturas medias anual es de 15,5° C. En los meses de verano las medias superan los 20° C. En invierno las heladas son frecuentes, siendo la temperatura media de este periodo de 9° C con mínimas absolutas de -10° C.

Pluviométricamente se registran 458 l/m² con una estación seca en verano que aporta 60 l/m² y un máximo en otoño con 155 l/m².

El número medio de días de lluvia es de 66.

Usos del suelo

En Calatorao existen 3.930 ha. de tierras de cultivo que supone el 81 % de la superficie del término. Sólo el 19 % de la superficie es no cultivable, correspondiendo ésta al casco urbano y zona industrial.

El regadío supone la mayor superficie cultivada, con 2.411 ha. frente a las 1.519 de secano y 722 de eriales.

Diagnóstico del medio físico de cara a la urbanización

Los terrenos más aptos para urbanizar son los más cercanos a la autovía, debido a su alta estabilidad geológica e hidrogeológica.

Las zonas próximas al casco urbano presentan características aceptables con limitaciones de capacidad portante y asentamientos.

Las zonas contiguas al río presentan problemas debido al riesgo de avenidas, estando limitada su altura por debajo de los 5 m. respecto al cauce activo.

EL MEDIO URBANO

Población

La población de derecho ha evolucionado positivamente desde 1900. En este año se contaba con 2.300 habitantes, siendo actualmente de 2.631 (año 1994).

Entre 1900 y 1920 se tuvo un gran crecimiento poblacional, descendiendo paulatinamente hasta la actualidad. El descenso poblacional iniciado en los años 60 ha continuado hasta los 90, con un pequeño crecimiento entre 1992 y 1993.

La estructura demográfica señala un progresivo envejecimiento de la población, siendo la edad media de 44,67 años en 1991.

La tasa de masculinidad es de 105 hombres por cada 100 mujeres, estando por encima de la media aragonesa de 97.

El descenso de la natalidad se refleja en el porcentaje de jóvenes, del 15,13 % para menores de 14 años. La población mayor de 65 años aumenta año a año, siendo de un 20,3 % en 1991. La población adulta entre (15 y 65 años) es del 64,57 %.

La estructura poblacional sigue las pautas del resto de los municipios españoles, aunque la floreciente industria está ayudando a paliar la disminución de la población rural.

La tasa de actividad se sitúa en el 74,17 % para el sexo masculino y en 19,65 % siendo la media de 48,64 % en 1991. La evolución del desempleo ha evolucionado en descenso progresivo durante 1988, siendo tan sólo de 110 desempleados en 1992, favorecido por el sector industrial.

Dentro de la estructura productiva de Calatorao, el Sector Primario supone el 25,9 %, el Sector Secundario abarca el 46 %, mientras que el Sector Terciario ocupa al 28,1 % de la población.

El sector agrario abarca en 1989, 676 explotaciones que aunaban 3.132 parcelas, el 70 % de las explotaciones tienen una superficie menor de 5 ha.

El número de empresarios agrarios ha descendido desde 1989 debido al avance del sector industrial.

El principal producto de las explotaciones agrarias es el cereal regadío, seguido del secano y los frutales; muy de lejos, le siguen las forrajeras, viñedos y cultivos industriales.

La ganadería abarca una cabaña de 1913 unidades porcinas, 716 unidades ovinas y 161 bovinas.

Sector Industrial

Los recursos industriales de Calatorao son altos teniendo en cuenta que se trata de una zona rural. Se desarrollan principalmente la explotación de canteras de piedra de Calatorao, la industria textil, la construcción y sobre todo la industria frutícola en los últimos años.

La piedra de Calatorao se explota en tres canteras de uso frecuente en toda la región. La constructora abarca 39 empresas, siendo con la industria alimenticia, el que más empleos proporciona en el municipio.

El sector servicios reúne licencias relacionadas con el transporte, servicios personales, reparaciones, venta ambulante, bares y pequeños comercios que son indicador del dinamismo económico y social de Calatorao.

SERVICIOS URBANOS

Como base de información sobre la infraestructura de servicios existente en el municipio, se ha tomado la reflejada en el texto de las anteriores Normas Urbanísticas, corroborada con la apreciación sobre el terreno, así como por los datos que sobre mantenimiento o mejoras realizadas nos han sido proporcionadas por la Corporación Municipal en las distintas visitas efectuadas previas a la redacción de este informe.

Pavimentación

En general, todo el núcleo de población tiene sus calles pavimentadas con solera de hormigón y encintado de aceras con bordillos de piedra.

En Calatoradico dada la estrechez de sus calles estas carecen en su mayoría de encintado de aceras, existen en este barrio calles que no se encuentran pavimentadas y algunas aunque pavimentadas se encuentran en mal estado de conservación.

La carretera que atraviesa el núcleo de población tiene pavimento asfáltico, como corresponde a su uso principal, y la calle peatonal "Ucendas" esta pavimentada con un embaldosado.

El estado de pavimentación se puede considerar aceptable en las zonas pavimentadas con hormigón, el resto debería ser mejorado y completado en las zonas sin pavimentar.

Abastecimiento de agua

El suministro de aguas a Calatorao proviene del manantial "El Cudillo" siendo necesario tratarla en una depuración bacteriológica y una corrección química antes de su utilización.

Las aguas se conducen desde el manantial hasta la estación depuradora, desde la cual se bombea hasta el depósito regulador, que se encuentra situado con una diferencia de cota de 50m respecto a ésta. Junto al depósito se sitúa la casa de máquinas con los elementos necesarios de elevación, filtrado, etc. existiendo además un transformador, con una potencia de 30 KVA y un grupo motobomba de 30 CV para casos de avería o insuficiencia de suministro de energía eléctrica.

Del depósito hasta la red de distribución se recorren 140m con una sección de 200mm de diámetro. La red de distribución tiene una arteria que cruza en dirección NO-SE el núcleo de Calatoradico, continuando por la calle Ramón y Cajal hasta el núcleo de Calatorao.

Red de saneamiento

La red de Saneamiento de Calatorao es ramificada y se basa en dos colectores secundarios que vierten al emisario que va a la estación depuradora. Uno de ellos discurre por la avenida Monares, Ramón y Cajal, y C/ Barrio Nuevo, y es el que recoge los afluentes del Casco Viejo y Calatoradico, y otro realizado posteriormente por la calle Ronda y que recoge la zona de Ensanche.

Las aguas negras se vierten directamente al Jalón a través de una sangrera. La falta de depuración de las aguas antes de su vertido en el río puede ocasionar una contaminación de las aguas.

La red cuenta con pozos de registro cada 50 m así como en los cambios de dirección. Se sitúan en las cabeceras de los colectores y ramales las necesarias cámaras de descarga automática. Las tuberías se encuentran a una profundidad media de 80 cm, siendo de hormigón centrifugado y juntas Gibault, con secciones de 20 a 50 cm.

La red general es suficiente no presentando problemas, excepto casos puntuales. Desde ella parten en red ramificada los ramales necesarios, excepto en la zona del ensanche en que los ramales son articulados. Se emplea tubería de fibrocemento con juntas Gibault y diámetros entre 60 y 200 mm, con timbraje de 10 atmósferas. Las velocidades se mantienen por debajo de 1,00 m/s.

La red contiene las piezas especiales necesarias, como válvulas de compuerta, llaves de paso, piezas en T, ventosas, etc, además de las correspondientes bocas de riego que están conectadas a la tubería de la red por conductos de 50 mm de diámetro.

Desde 1959, año de realización de las obras de saneamiento, la red se ha ido extendiendo por diversas zonas, como la calle Ronda, la zona de Eras, El barrio del Pilar y la comarcal 220, utilizando materiales más actuales como el PVC.

Por su trazado, por los elementos que la componen y considerando que los cálculos se realizaron para una población de 5.300 habitantes, se posibilitan las posibles ampliaciones.

Energía eléctrica y alumbrado público

El suministro de energía eléctrica proviene de Eléctricas Reunidas de Zaragoza, ERZ.

Existen actualmente nueve centros de transformadores próximos al núcleo urbano pertenecientes a ERZ, así como uno en el área de la estación y otro en Zufisa. Y también varios centros transformadores particulares a lo largo del municipio. Además existen do subestaciones de propiedad particular, una en Zufisa y otra en la nueva estación de servicio situada en la Autovía.

La red es ramificada, triásica y los tendidos son aéreos y están sujetos a los muros de la edificación mediante palomillas y conductores. En las zonas de creación más reciente se utilizan cables trenzados, protegidos de los agentes atmosféricos. Las últimas ampliaciones de la red se han acometido mediante conducciones subterráneas.

La red existente se puede considerar suficiente, si bien será conveniente reparar algunas zonas que no presentan buen estado de conservación.

La red de alumbrado es doble trifásica, de 220 V para dos circuitos, media noche y noche entera. El sistema de iluminación es can lámparas de mercurio a alta presión de 125 y 250 w.

Las luminarias son de carcasa de aluminio fundido, reflector de independiente de aluminio anodizado y provistos de reflector protector del grupo óptico, instalados mediante brazos sobre fachadas y columnas sobre base de hormigón. Las antiguas luminarias de acero, que existen todavía en algunas zonas, se van sustituyendo por las actuales de aluminio más ligeras.

La instalación eléctrica esta formada por conductores de cobre de aislamiento de 1000 Watios.

Los niveles de iluminación pueden considerarse aceptables.

Recogida de basuras

Se realiza diariamente llevándose a un vertedero situado en una antigua cantera, localizada al Oeste del municipio, sin que se proceda posteriormente al tratamiento de las basuras, lo que supone una posible contaminación provocando un impacto ambiental desagradable.

Debería de crearse una planta de tratamiento de estos residuos o una incineradora.

Presupuesto municipal

En el Estudio Económico se recogen los presupuestos municipales de los últimos 8 años, correspondiendo el del año 2004, el siguiente:

Gastos

a) Operaciones corrientes.....	1.285.851,17 €
b) Operaciones de capital.....	<u>776.750,88 €</u>
Total Gastos.....	2.062.602,05 €

Ingresos

a) Operaciones corrientes.....	1.455.996,07 €
b) Operaciones de capital.....	<u>606.605,98 €</u>
Total Ingresos.....	2.062.602,05 €

EQUIPAMIENTOS

EQUIPAMIENTO EDUCATIVO

- Centro de preescolar, enseñanza primaria y secundaria "Primo de Rivera"
- Centro de enseñanza media "Ramón y Cajal"
- Centro de educación infantil y primaria "Domingo Jiménez Beltrán"
- La enseñanza de bachiller y formación profesional se imparte en la Almunia, existiendo un autobús especial para el traslado de estos alumnos.

EQUIPAMIENTO SANITARIO

- Un centro de salud
- Tres médicos
- Un ATS
- Servicio de una ambulancia de la cruz roja
- Una farmacia
- Un veterinario
- Hospital más próximo: Centro de salud de Epila y hospital de Calatayud
- Un Cementerio
- Un Matadero

EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL

- Centro de la Tercera Edad
- Dos guarderías privadas
- Un asistente social

EQUIPAMIENTO CULTURAL

- Biblioteca Municipal
- Casa de la Cultura
- Local de reunión en el Casino

EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

- Campo de Fútbol
- Piscinas
- Pabellón Polideportivo

EQUIPAMIENTO RELIGIOSO

- Cura párroco
- Iglesia parroquial de San Bartolomé

EQUIPAMIENTO DE COMUNICACIONES

- Servicio de transporte por carretera, autobús Zaragoza-La Almunia
- Servicio de transporte por tren, apeadero línea Madrid-Barcelona
- Oficina de correos y telégrafos
- Dos estaciones de servicio
- Telefonía móvil, antenas

EQUIPAMIENTO SOCIO POLÍTICOS Y DE ORDEN PÚBLICO

- Ayuntamiento
- Cámara Agraria local
- Servicio de extensión agraria
- Guardia Civil, con cuartelillo propio
- Juez de paz, con sede en el ayuntamiento

En conjunto, el nivel de equipamientos del municipio es suficiente para satisfacer las necesidades de la población, si bien según las dotaciones de equipamientos de la DGA considera como mínimas y aceptables, aunque el equipamiento escolar resulta algo escaso.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN URBANÍSTICA

El desarrollo de la trama urbana de Calatorao se ha producido a lo largo de tiempo en las siguientes fases:

1. Núcleo primitivo medieval
2. Primer ensanche
3. Plan de 1956
4. Ampliación de suelo de las normas de 1987

Existen dos núcleos de población primitivos.

El principal está situado sobre un cerro, está coronado por una meseta en la que se sitúa la Plaza de España, el Castillo y La Iglesia. El trazado de calles principales se desarrolla a lo largo de las curvas de nivel, bordeando o dirigiéndose hacia El Castillo y La Iglesia. Estas están conectadas transversalmente por obras de considerable pendiente.

El segundo núcleo medieval es la parte más al norte de Calatoradico, caracterizado por su trazado tortuoso y calles sin salida de clara tendencia árabe.

En el siglo XIX se desarrolla el primer ensanche caracterizado por una mayor regularidad en el trazado. Es denominado "Barrio Nuevo".

En el año 1956 se realiza el denominado Plan Borobio, con éste se colmata la zona situada entre los barrios de Calatorao y Calatoradico, esta trama es de cierta regularidad en el trazado, asimismo se da el salto hacia el noroeste sobre la Avda. de Monares, este trazado es de trama octogonal.

Con las normas de 1987 tenemos la prolongación hacia el noroeste del ensanche de 1956 y una pequeña ampliación al sur y este del núcleo Antiguo y Barrio Nuevo, y terrenos al este de la zona creada en 1956.

ANÁLISIS DE LA EDIFICACION

Las diversas tipologías existentes en el núcleo vienen definidas en las diferentes zonas.

En el casco, las viviendas tienen en general dos plantas construidas entre medianerías, con zajuán y dependencias para apeos en planta baja y aprovechamiento bajo cubierta.

El remate de la edificación es con alero y la cubierta de teja árabe y a dos aguas en general.

En el ensanche se observan dos tipos de vivienda.

Plurifamiliares, de tres o cuatro plantas y unifamiliares de dos plantas. Con esta tipología se ha propiciado una pérdida de los valores estéticos y constructivos de la arquitectura tradicional española.