

### CUADRO DE SUPERFICIES Y CALCULO POBLACIONAL

#### 13.1.1.- SUELO URBANO.-

Suelo Urbano ..... **619.299,00 m<sup>2</sup>**

#### SUPERFICIE POR ZONAS

	CONSOLIDADO	NO CONSOLIDADO	TOTAL
EQUIPAMIENTO	26.089 m <sup>2</sup>	3.368 m <sup>2</sup>	<b>29.457 m<sup>2</sup></b>
INDUSTRIAL Y SERVICIOS	12.408 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	<b>12.408 m<sup>2</sup></b>
ZONA VERDE	17.329 m <sup>2</sup>	8.838 m <sup>2</sup>	<b>26.167 m<sup>2</sup></b>
RESIDENCIAL	471.904 m <sup>2</sup>	79.363 m <sup>2</sup>	<b>551.267 m<sup>2</sup></b>
TOTAL SUELO URBANO			<b>619.299 m<sup>2</sup></b>

#### 13.1.2.- SUELO URBANIZABLE.-

##### ***SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO***

##### USO INDUSTRIAL

SUI-1 ..... 414.090,00 m<sup>2</sup>  
 SUI-2 ..... 117.880,44 m<sup>2</sup>  
 SUI-3 ..... 137.637,48 m<sup>2</sup>  
 SUI-4 ..... 2.231.563,79 m<sup>2</sup>  
 TOTAL ..... **2.901.171,71 m<sup>2</sup>**

##### USO RESIDENCIAL

SUR-1 ..... 117.614,15 m<sup>2</sup>  
 SUR-2 ..... 77.874,80 m<sup>2</sup>  
 SUR-3 ..... 76.979,21 m<sup>2</sup>  
 SUR-4 ..... 113.071,55 m<sup>2</sup>  
 SUR-5 ..... 326.898,00 m<sup>2</sup>  
 TOTAL ..... **712.437,71 m<sup>2</sup>**

**TOTAL SUELO URBANIZABLE ..... 3.613.609,42 m<sup>2</sup>**

## SISTEMAS GENERALES

S.G. DE ESPACIOS LIBRES .....	25.000,00 m <sup>2</sup>
CEMENTERIO .....	6.029,00 m <sup>2</sup>
DEPURADORA .....	10.000,00 m <sup>2</sup>
VARIANTE .....	96.000,00 m <sup>2</sup>

**13.2.- CALCULO ESTIMATIVO DE NUMERO DE VIVIENDAS.-**

## SUELO URBANO

Suelo Urbano ampliado residencial:	79.363,00 m <sup>2</sup>
Edificabilidad total:	105.235,00 m <sup>2</sup>
Superficie estimada por vivienda y anexos:	160,00 m <sup>2</sup>
Total nº de viviendas:	657

Teniendo en cuenta una media familiar de 3,3 hab/vivienda, supone un total de 2.170 habitantes.

## SUELO URBANIZABLE

## RESIDENCIAL

Suelo Urbanizable No Delimitado

## SUR-1

Superficie delimitada:	117.614,15 m <sup>2</sup>
Densidad:	15 viv/ha
Total nº de viviendas:	176 viviendas
Nº de habitantes:	176 x 3,3 = 582 habitantes

## SUR-2

Superficie delimitada:	77.874,80 m <sup>2</sup>
Densidad:	25 viv/ha
Total nº de viviendas:	194 viviendas
Nº de habitantes:	194 x 3,3 = 642 habitantes

SUR-3

Superficie delimitada: 76.979,21 m<sup>2</sup>  
Densidad: 25 viv/ha  
Total nº de viviendas: 192 viviendas  
Nº de habitantes: 192 x 3,3 = 635 habitantes

SUR-4

Superficie delimitada: 113.071,55 m<sup>2</sup>  
Densidad: 15 viv/ha  
Total nº de viviendas: 169 viviendas  
Nº de habitantes: 559 habitantes

SUR-5

Superficie delimitada: 326.898 m<sup>2</sup>  
Densidad: 15 viv/ha  
Total nº de viviendas: 490 viviendas  
Nº de habitantes: 490 x 3,3 = 1.617 habitantes

Zaragoza, Mayo de 2006  
Por la Empresa Consultora  
PROINTEC, S.A.

Fdo. Juan Ferraz Garanto