



**A Y U N T A M I E N T O**

**D E**

**C A L A T O R A O**

**AÑO 2020**

**ORDENANZA Núm. 5**



**IMPUESTO SOBRE  
CONSTRUCCIONES,  
INSTALACIONES Y OBRAS**



## ORDENANZA FISCAL Nº 5

**AYUNTAMIENTO DE CALATORAO**

**Provincia de ZARAGOZA**

**Comunidad Autónoma ARAGON**

## IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS

### HECHO IMPONIBLE

**Art. 1.** Constituye el hecho imponible de este impuesto, la realización , dentro del término municipal, de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exige obtención de la correspondiente licencia urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia.

### EXENCIONES

**Art. 2** Serán de aplicación las mismas exenciones establecidas para la LICENCIAS URBANÍSTICAS.

### SUJETO PASIVO

**Art. 3.** 1. Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyente, las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 33 de la Ley General Tributaria, propietarios de las construcciones, instalaciones u obras.

2. Tienen la consideración de sujetos pasivos sustitutos del contribuyente con responsabilidad solidaria:

- a) Los dueños del terreno, cuando no coincida con la titularidad de las obras.
- b) Los constructores
- c) Los beneficiarios, es decir, aquéllas personas que hayan contratado o encargado la obra.
- d) Quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones u obras, si no fueran los propios contribuyentes.

### BASE IMPONIBLE, CUOTA Y DEVENGO

**Art. 4.1.** La base imponible de este impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, y se entiende por tal, a estos efectos, el coste de ejecución material de aquella.

2. La cuota del impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.

3. El tipo de gravamen será el **3,18 %**

4.- El impuesto se devenga en el momento de iniciarse la construcción u obra, aún cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia.



## GESTIÓN

**Art. 5.** 1. Los interesados, conjuntamente con la solicitud de LICENCIA URBANÍSTICA, presentarán una declaración para pago de este impuesto, practicándose una liquidación provisional, cuyo importe deberá ingresar en arcas municipales.

2. A la vista de las construcciones, instalaciones y obras efectivamente realizadas y del coste real de las mismas, el Ayuntamiento, mediante la oportuna comprobación, formulará la liquidación definitiva.

3. Los servicios técnicos municipales cuantificarán el importe del aval a depositar por los solicitantes de las licencias en concepto de garantía de ejecución de las obras de urbanización o, en su caso, de reposición de los elementos de urbanización afectados por su ejecución.

## INSPECCIÓN Y REANUDACIÓN

**Art. 6.** La inspección y reanudación del impuesto se realizará de acuerdo con lo previsto en la Ley General Tributaria y en las demás Leyes del Estado reguladoras de la materia, así como en las disposiciones dictadas para su desarrollo.

## INFRACCIONES Y SANCIONES

**Art. 7.** En todo lo relativo a la calificación de las infracciones tributarias así como la determinación de las sanciones que por las mismas correspondan en cada caso, se aplicará al régimen regulado en la Ley General Tributaria y en las disposiciones que la complementan y desarrollan.

## BONIFICACIONES

**Art. 8.** a) Previa solicitud de los interesados, se bonificarán las obras realizadas en las viviendas unifamiliares del Casco Histórico, hasta un máximo del 75% de la cuota.

Perderán el derecho a la bonificación o verán reducida la misma los contribuyentes que no atendieron las prescripciones y sugerencias establecidas por el Ayuntamiento sobre materiales a utilizar en las obras del Casco Histórico.

b) se bonificarán hasta el 90% las construcciones, instalaciones y obras que favorezcan las condiciones de acceso y habitabilidad de los discapacitados y cumplan las siguientes condiciones:

- Se trate de viviendas en rehabilitación.
- Que la obra sea exclusivamente de construcción de rampa, instalaciones de maquinaria o accesorios necesarios para utilizar los discapacitados. La bonificación prevista en esta letra se aplicará a la cuota resultante de aplicar, en su caso, las bonificaciones a que se refiere el apartado a) anterior.

c) A los efectos de este artículo se considerarán Casco aquel que en cada momento señale el PGOU aplicable en el momento.



d) Se bonificarán hasta el 95% de las obras en inmuebles declarados de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico-artísticas o de fomento del empleo que justifiquen su declaración a favor de las Asociaciones sin ánimo de lucro con domicilio en Calatorao que sean propietarios de inmuebles de especial interés por concurrir alguna de las referidas circunstancias (sociales, culturales, histórico-artísticas o de fomento del empleo), siempre que las obras no afecten a una zona del inmueble que sean objeto de aprovechamiento lucrativo, mediante su cesión/arrendamiento a terceros). Corresponderá dicha declaración al Pleno de la Corporación y se acordará, previa solicitud del sujeto pasivo, por voto favorable de la mayoría simple de sus miembros.

e) Se aplicará una bonificación de un 20% de la cuota, en aquellas obras cuyo destino sea la creación o reforma de un establecimiento con destino mercantil o empresarial, cuyo titular y solicitante de la licencia será menor de 35 años; o bien todos los miembros de la sociedad titular tengan menos de 35 años

**Art. 9.** 1. Las obras de nueva planta en las áreas industriales delimitadas en el PGOU declaradas de especial interés o utilidad municipal se le aplicarán las siguientes bonificaciones:

- a) Empresas que creen hasta 10 puestos de trabajo: 30%
- b) Empresas que creen más de 11 puestos de trabajo: un 1%, añadido por cada puesto de trabajo a la bonificación del apartado A) con un máximo del 80%.

2. La ampliación de empresas actualmente ubicadas en el término municipal un 10% de bonificación por cada nuevo puesto de trabajo creado.

3. Las obras, instalaciones y construcciones que supongan la ampliación de las empresas de explotación de canteras y generen con la ampliación nuevos puestos de trabajo, tendrán un 10% de bonificación en la cuota por cada nuevo puesto de trabajo creado.

4. Se declararán expresamente excluidas del supuesto de bonificación del nº 1 aquellas construcciones, instalaciones y obras cuyo objeto sea su ulterior venta o alquiler.

5. Todas las bonificaciones a que se hacen referencia este artículo y el artículo 8 se aplicarán sobre la cuota del impuesto.

## VIGENCIA

La presente Ordenanza comenzará a regir desde el día siguiente a su publicación y permanecerá vigente, sin interrupción en tanto no se acuerde su modificación o derogación.