



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **631/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 29-01-2026 a las 17:13 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

**Rehabilitación y consolidación del zócalo de la fachada oeste y la sala este del castillo de los priores de Calatorao, declarado edificio BIC.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 82.644,64 EUR.

→ Importe 100.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 82.644,64 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 06/04/2026 a las 00:00 durante 3 Mes(es)

→ Observaciones: Conforme a previsión en proyecto de obras por el equipo redactor. Debe estar ejecutada la inversión y justificada la ayuda del plan de restauración de bienes inmuebles municipales de la Excm. DPZ a 15092026.

→ Clasificación CPV

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [65dea775-ad9e-4e61-95d8-c3a9b996465f](#)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Otras construcciones especializadas

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES243 Zaragoza Calatorao

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=DLgBiZ6%2FM7R9Zh%2FyRjgM8w%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=DLgBiZ6%2FM7R9Zh%2FyRjgM8w%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Calatorao**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4HfWf0%2BDxmoQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4HfWf0%2BDxmoQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

Dirección Postal

Contacto

→ Pza. España, 1  
→ (50280) Calatorao (Zaragoza) España  
→ ES243

→ Teléfono 976607111  
→ Correo Electrónico ayuncalatorao@dpz.es

## Proveedor de Pliegos

→ Calatorao  
→ Sitio Web <https://www.calatorao.es>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 18/02/2026 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Plaza de España nº1  
→ (50280) Calatorao España

## Dirección de Visita

→ Plaza de España nº1  
→ (50280) Calatorao España

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Contacto

→ Teléfono 976607111  
→ Correo Electrónico info@calatorao.es

## Recepción de Ofertas

→ Calatorao  
→ Sitio Web <https://www.calatorao.es>

## Dirección Postal

→ Plaza de España nº1  
→ (50280) Calatorao España

## Dirección de Visita

→ Plaza de España nº1  
→ (50280) Calatorao España

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Contacto

→ Teléfono 976607111  
→ Correo Electrónico info@calatorao.es

## Plazo de Presentación de Oferta

## Proveedor de Información adicional

→ Calatorao  
→ Sitio Web <https://www.calatorao.es>

## Dirección Postal

→ Plaza de España nº1  
→ (50280) Calatorao España

## Dirección de Visita

→ Plaza de España nº1  
→ (50280) Calatorao España

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Contacto

→ Teléfono 976607111  
→ Correo Electrónico info@calatorao.es

→ Hasta el 18/02/2026 a las 23:59

## Otros eventos

### MESA CONTRATACIÓN ÚNICO ARCHIVO

- Apertura sobre administrativo y criterios cuantificables automáticamente
- El día 20/02/2026 a las 10:00 horas
- archivo unico con documentación administrativa y oferta con resto de criterios cuantificables

### Lugar

- Despacho de secretaria

### Dirección Postal

- Plaza de España nº1
- (50280) Calatorao España

### Tipo de Acto : Privado

- [Condiciones para la asistencia](#) : miembros de mesa y licitadores que ofertan en plazo

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Rehabilitación y consolidación del zócalo de la fachada oeste y la sala este del castillo de los priores de Calatorao, declarado edificio BIC.

### → Descripción del procedimiento

Conforme al texto refundido del proyecto de obras supervisado por los servicios técnicos de la Excma DPZ y con la autorización por acuerdo de la comisión de patrimonio cultural del Gobierno de Aragón

→ Valor estimado del contrato 82.644,64 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 100.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 82.644,64 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

### → Plazo de Ejecución

→ Del 06/04/2026 a las 00:00 durante 3 Mes(es)

→ Observaciones: Conforme a previsión en proyecto de obras por el equipo redactor. Debe estar ejecutada la inversión y justificada la ayuda del plan de restauración de bienes inmuebles municipales de la Excma. DPZ a 15092026.

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

### Dirección Postal

→ Plaza de España nº1

→ (50280) Calatorao España

→ ES243

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Correcto reciclaje de los residuos de obra a través de la contratación de un gestor de residuos. Observación: no se puede utilizar la escombrera municipal.

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 27 Mes(es)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Conforme a las cláusulas 8 y 9 del PCAP

→ No prohibición para contratar - Conforme a cláusulas 8 y 9 del PCAP

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - indistintamente mediante su clasificación como contratista de obras en el grupo o subgrupo de clasificación correspondiente al contrato o bien aportando dos certificados de correcta ejecución de obras de restauración en el curso de los últimos 5 años, cuyos bienes estén sujetos a protección por PGOU, o que hayan sido declarados Bienes de Interés Cultural, y el valor del coste estimado mínimo sea de 80.000 euros. Dichos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras. **Umbral:** 80000 **Periodo:** 5 años **Expresión:** certificados de correcta ejecución

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior a 300.000 euros, que cubra al menos siguientes riesgos profesionales objeto del contrato. **Umbral:** 300000 **Periodo:** 27 meses **Expresión:** seguro de RC

## Preparación de oferta

- **Sobre** archivo único
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- **Evento de Apertura** MESA CONTRATACIÓN ÚNICO ARCHIVO
- **Descripción** doc administrativa y oferta con resto de criterios cuantificables en modelo PCAP

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación plazo de garantía (1 año adicional a la mínima de 1 año)
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 10
  - **Expresión de evaluación** : Ampliación del plazo de garantía 1 año adicional a la mínima de un año
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 10
- Precio u oferta económica
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 60
  - **Expresión de evaluación** : Mejor oferta económica
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 60
- Reducción del plazo de ejecución
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 30
  - **Expresión de evaluación** : Reducción del plazo máximo de ejecución de 3 meses hasta 3 semanas
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 30

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 27 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Calatorao**
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <https://www.calatorao.es>

Dirección Postal

Contacto

→

→

→ Plaza de España nº1  
→ (50280) Calatorao España  
→ ES243

→ Teléfono 976607111  
→ Correo Electrónico info@calatorao.es

### Presentación de recursos

→ **Calatorao**  
→ Sitio Web <https://www.calatorao.es>

### Dirección Postal

→ Plaza de España nº1  
→ (50280) Calatorao España  
→ ES243

### Contacto

→ Teléfono 976607111  
→ Correo Electrónico info@calatorao.es

### Plazo de Presentación

→ Hasta el 02/03/2026 a las 23:59

### Arbitraje

→ **Calatorao**  
→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación  
→ Sitio Web <https://www.calatorao.es>

### Dirección Postal

→ Plaza de España nº1  
→ (50280) Calatorao España  
→ ES243

### Contacto

→ Teléfono 976607111  
→ Correo Electrónico info@calatorao.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ Conforme a cláusula 22 del PCAP

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No